

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り  
玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘1丁目                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩12分<br>京王線 柴崎駅 徒歩14分                           |      |     |
| 間取詳細     | K(2.9畳) 洋室(6.8畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年9月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17600円/月～ 駐輪場                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン               |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：49,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：35,000円 月額：総賃料の1%+800円                                    |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.0000008603



国土交通大臣（1）第88025号  
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |