

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 1フロア1住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市布田1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩5分<br>京王線 布田駅 徒歩11分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(4.8畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                         |      |     |
| 専有面積     | 36.34㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年7月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,600円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～                                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心入居サポート：1,210円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の2%                           |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.0000008587

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |