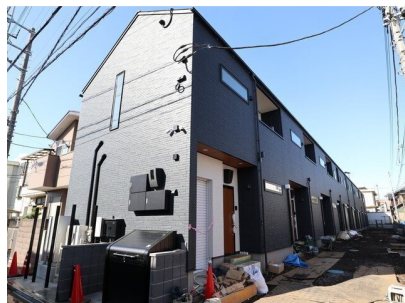


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2階LDK 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市下石原1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 西調布駅 徒歩9分<br>京王線 調布駅 徒歩10分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3.2畳) 洋室(2.6畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 52.67㎡                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2026年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン 食器洗浄乾燥機 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1%                            |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月25日

No.0000008397



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |