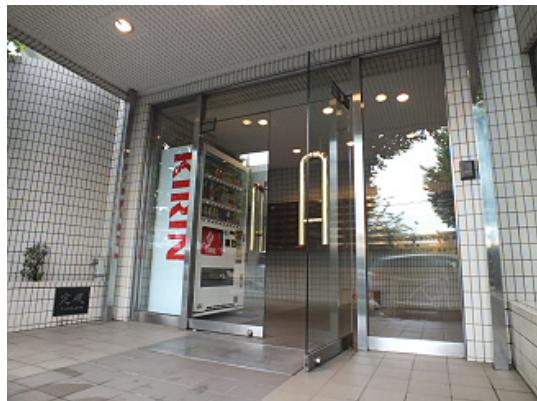


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 セキュリティ有り 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市上石原1丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 西調布駅 徒歩6分<br>京王線 調布駅 徒歩20分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) K(2畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                               |      |     |
| 専有面積     | 19.59m <sup>2</sup>                           | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 1989年3月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料 : 110円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 2年目以降:10,000円                   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月22日

No.0000008297



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

お問い合わせ先  
**ウィンズ調布店**  
東京都調布市布田4丁目17-10  
TEL:042-442-9533  
E-mail : winschofu7@gmail.com  
URL : http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |