

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 2,900円 |

外壁サイディング 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 2階リビング アルコーブ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK  |      |        |  |  |
|-------------|---|------|--------|--|--|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 16.8万円 |  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -      |  |  |
| 物件種別        | アパート  |      |        |  |  |
| 建物名・部屋番号    |   |      |        |  |  |
| 物件所在地       | 東京都調布市調布ヶ丘3丁目   |      |        |  |  |
| 交通          | 京王線 調布駅 徒歩12分<br>京王線 布田駅 徒歩11分                                    |      |        |  |  |
| 間取詳細        | LDK(10.1畳) 洋室(3.3畳)   |      |        |  |  |
| 構造・規模       | 木造 2階建 1階   |      |        |  |  |
| 専有面積        | 35.55m <sup>2</sup>   | 向き   | 南      |  |  |
| 築年月         | 2012年7月   | 契約期間 | 2年     |  |  |
| 損害保険        | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談     |  |  |
| 駐車場         | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |        |  |  |
| 設備          | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                |      |        |  |  |
| その他費用       | [一時金] 退去時クリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |        |  |  |
| 入居諸条件       | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可  |      |        |  |  |
| 保証会社        | 必須 初回: 総賃料の22,000円 月額: 総賃料の2.2%                                   |      |        |  |  |
| 備考          |   |      |        |  |  |

情報更新日2026年1月20日

No.0000008282



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

お問い合わせ先  
ワインズ調布店  
東京都調布市布田4丁目17-10  
TEL:042-442-9533  
E-mail: winschofu7@gmail.com  
URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |