

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光  
南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都狛江市東野川2丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩29分<br>小田急線 喜多見駅 徒歩15分            |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                |      |     |
| 専有面積     | 39m <sup>2</sup>                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1982年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                           |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッキン キッチンに窓 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回：総賃料の33% 月額：総賃料の2.2%                       |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年12月4日

No.0000008120



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

お問い合わせ先  
**ウィンズ調布店**  
東京都調布市布田4丁目17-10  
TEL:042-442-9533  
E-mail : winschofu7@gmail.com  
URL : http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |