

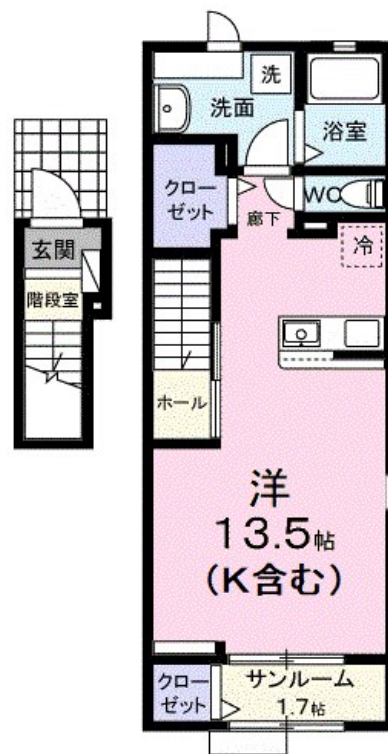
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 2,800円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック セキュリティ有り サンプルルーム 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市大沢6丁目                                                     |      |           |
| 交通       | 西武多摩川線 多磨駅 徒歩17分<br>中央線 三鷹駅 バス25分 竜源寺 バス停徒歩2分                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(13.5畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                       |      |           |
| 専有面積     | 40.74㎡                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年8月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円                                                       | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                            |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費：3,300円 退去時クリーニング費：50,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用：330円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：22,000円 月額：総賃料の2.2%                                       |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0000008014

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |