

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                        |      |     |
|----------|----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘3丁目                              |      |     |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩15分<br>京王線 仙川駅 徒歩21分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.4畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 42.23㎡                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年9月                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    |                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%                                |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください！                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.0000007938



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |