

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市大沢4丁目                                      |      |    |
| 交通       | 京王線 調布駅 バス19分 大沢コミュニティセンター バス停徒歩8分               |      |    |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 18㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ 別 バス有 シャワー |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 可 初回：総賃料の33% 月額：総賃料の2.2%                         |      |    |
| 備考       | お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください！                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.000007859



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ調布店**  
東京都調布市布田4丁目17-10  
TEL:042-442-9533  
E-mail: winschofu7@gmail.com  
URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |