

# FOR RENT

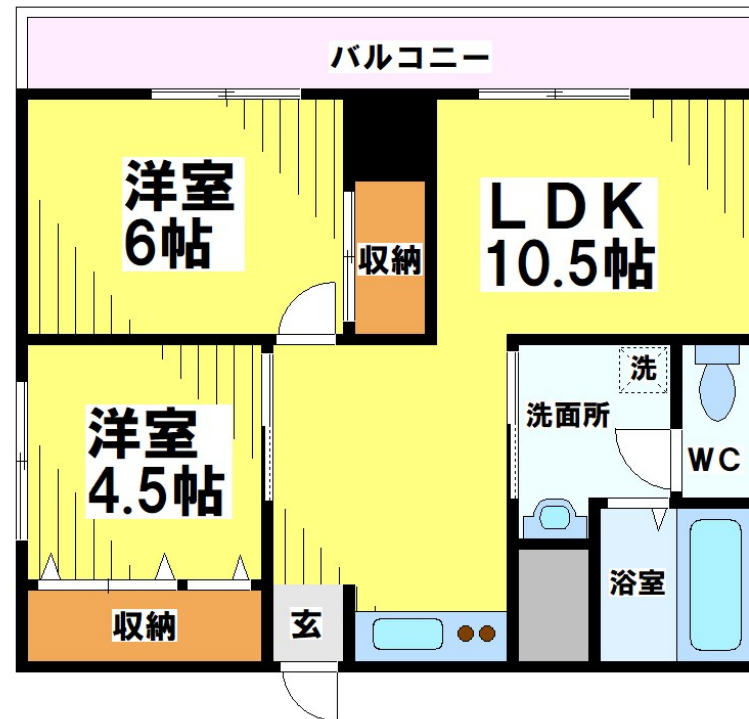
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町3丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩6分<br>京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩10分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                |      |     |
| 専有面積     | 44.75㎡                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1970年10月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：29,700円<br>[月次費用] 駆けつけサポート：1,100円  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 1年毎：10,000円                      |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日

No.0000006378



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |