

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都狛江市西野川4丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 柴崎駅 徒歩12分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩18分           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 和室(6畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 34.78㎡                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年9月                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    |                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回：総賃料の33% 月額：総賃料の2.2%                        |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.0000005221

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |