

# FOR RENT

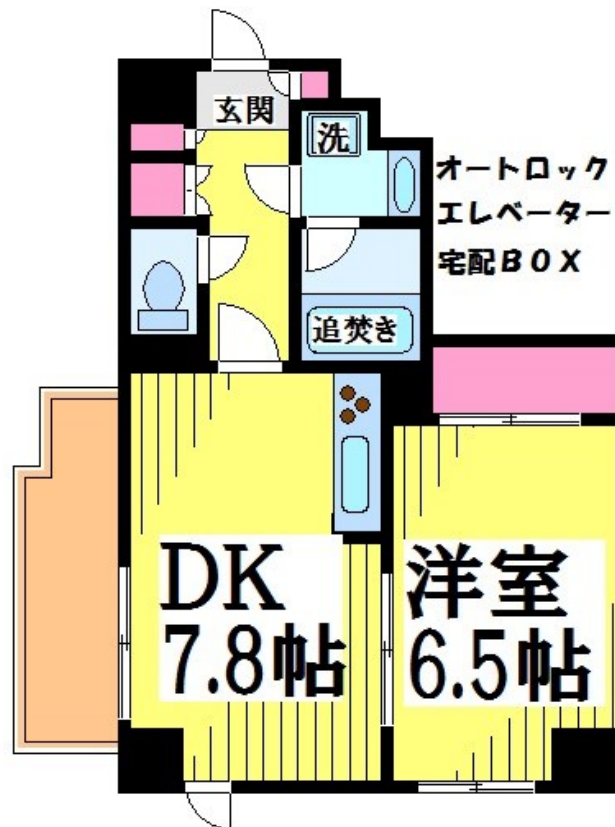
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コートプラザ調布                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市布田1丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩1分<br>京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩19分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) DK(7.6畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階                              |      |     |
| 専有面積     | 38.15㎡                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1996年4月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 |      |     |
| その他費用    | [一時金] マモロッカ:5,280円 鍵交換費用:22,000円                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月額:総賃料の1%                         |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください！                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000002711



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |