

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム 済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市布田4丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩1分<br>京王線 布田駅 徒歩7分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(12.1畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 45.44㎡                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年2月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 ムシ駆除サービス：16,500円 除菌消臭サービス：16,500円<br>[月次費用] 高松安心サポート24：1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1.5%                                                         |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しはウィンズ調布店にお任せください！                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.0000001715



国土交通大臣 (1) 第88025号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田4丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |