

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 4,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 振り分け フラットフロア 角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町 5 丁目                                   |      |      |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩5分<br>京王線 布田駅 徒歩4分                     |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                  |      |      |
| 専有面積     | 29.81㎡                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2006年3月                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ 設置可 ガスレンジ付 |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 55,000円                       |      |      |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額: 総賃料の1%+800円                   |      |      |
| 備考       | 低層鉄筋マンション! お部屋の広さを重視しました                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.0000000857

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田 4 丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |