

# FOR RENT

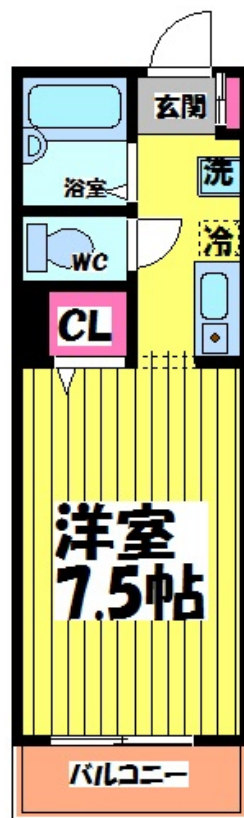
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市小島町 2 丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 調布駅 徒歩5分<br>京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩9分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                         |      |     |
| 専有面積     | 23.09㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年9月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町内会費：3,600円 ホームマイスター24：16,500円 鍵交換費用：27,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせ下さい。                                   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.898451564561

お問合せ先



国土交通大臣(1)第88025号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ調布店**

東京都調布市布田 4 丁目17-10

TEL:042-442-9533

E-mail: winschofu7@gmail.com

URL: http://www.wins-chofu.co.jp

FAX:042-442-9532



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |